

# HAUSORDNUNG

Ferienwohnung „WATTWURM“ Langeoog

Sehr geehrte Gäste!

Wir wünschen Ihnen schöne Urlaubstage in unserer Ferienwohnung „WATTWURM“ und bitten Sie um die Einhaltung dieser Hausordnung.

Sollten Sie Fragen haben, irgendetwas in der Einrichtung vermissen oder Hilfe benötigen, informieren Sie uns bitte umgehend. Nur so können wir eventuelle Unzulänglichkeiten schnell beheben.

Für alle Fragen steht Ihnen vor Ort unsere **Gästebetreuung** unter **04972 / 911 964** oder **04972 / 911 982** zur Verfügung.

Und sollten alle Stricke reißen, erreichen Sie **uns persönlich** auch gerne direkt unter **0170 / 7856647**.

## Grundsätzliches

1. Sämtliche Dinge, die sich in der Wohnung befinden, dürfen von den Gästen genutzt werden. Bitte gehen Sie mit den Dingen so um, als wären es Ihre eigenen und denken Sie an die Mieter nach Ihnen.
2. Jeder ist bemüht, Schäden an der Ferienwohnung und am Inventar zu vermeiden. Dennoch kann es passieren, dass etwas kaputt bzw. verloren geht. Wir freuen uns, wenn Sie uns den entstandenen Schaden unverzüglich mitteilen und wir nicht erst nach Ihrer Abreise oder wenn die nächsten Mieter eingezogen sind, den Schaden feststellen.
3. Die Mieter haften für Beschädigungen, soweit sie oder ihre Gäste diese verschulden oder aus anderen Gründen zu vertreten haben. Kleinigkeiten, wie z.B. ein zerbrochener Teller oder ein heruntergefallenes Glas, sind davon ausgenommen.
4. Im Interesse der Mieter sind das Rauchen und das Mitbringen von Haustieren nicht gestattet.
5. Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir Sie, die üblichen Ruhezeiten von 13.00 – 15.00 Uhr sowie von 20.00 – 08.00 Uhr zu beachten.

## Nutzung allgemein

1. Sie tragen während der gesamten Mietzeit die Verantwortung. Verschließen Sie beim Verlassen der Ferienwohnung die Fenster und schließen Sie die Wohnungstür immer ab. Wir übernehmen bei einem Einbruch oder Diebstahl keinerlei Haftung!
2. Den Zweitschlüssel finden Sie am Schlüsselbrett im Flur vor.
3. Im Flur – hinter dem Schuhschrank - befindet sich der Sicherungskasten.
4. Für die Reinigung der Ferienwohnung während Ihres Aufenthaltes sind Sie selbst verantwortlich. Die dafür notwendigen Geräte stellen wir Ihnen im Putzschrank zur Verfügung. Ebenfalls finden Sie eine Erstausrüstung an Verbrauchsmaterialien (Spülmaschinentabs, Spüllappen, Topfschwamm, Müllbeutel, Geschirrtücher, Toilettenpapier, Seife) vor, die durch uns nicht ergänzt werden.
5. Für Ihr Notebook steht ein WLAN-Internetzugang zur Verfügung. Die Zugangsdaten lauten wie folgt:  
WLAN Name: Wattwurm  
Passwort: 3a113u7m-Lang300g  
Die Nutzung ist inklusive. Bitte belassen Sie den WLAN-Router an seinem Standort.
6. Für die Elektrogeräte befinden sich in einem Ordner im Hi-Fi-Schrank die Kopien der Bedienungsanleitungen. Es ist nicht gestattet, Geräteeinstellungen oder die Programmierung des Fernsehgerätes zu verändern.
7. Bitte trennen Sie Ihren Müll. Ihren Restmüll entsorgen Sie bitte in den von uns gestellten grauen Müllsack und sammeln in diesem den Restmüll bis zu ihrer Abreise. Sollte dieser Sack für den Restmüll während Ihrer Aufenthaltszeit nicht ausreichen, kaufen Sie bitte bei der Firma „elektro Richter“ in der Willrath-Dreesen-Str. 15 (ca. 3 Minuten zu Fuß) einen weiteren Sack. Am Ende Ihres Urlaubs legen Sie den Müllsack bitte in die Gitterbox vor dem Haus. Mit dem gelben Sack verfahren Sie ebenso. Der Sammelplatz für Altpapier und Glas befindet sich Ecke Polderweg / Schniederdamm (gegenüber vom Kinderspielplatz). Für die Entsorgung sind Sie selbst verantwortlich.

8. Sonnenschirm und Gartenstuhl-Kissen finden Sie im Doppelzimmer im bzw. neben dem Kleiderschrank vor. Bitte denken Sie in Schlechtwettersituationen (starker Regen oder Wind) daran, den Sonnenschirm zu schließen und aus der Befestigung an der Balkonbrüstung zu nehmen.
9. Die Fahrradständer vor dem Haus können gerne genutzt werden. Alternativ steht Ihnen im Keller auch ein Fahrradkeller zur Verfügung (Tür geradeaus am Kellerabgang, dann rechts). Kinderwagen / Bollerwagen können im Keller abgestellt werden (bitte nicht direkt unter der Treppe, da dort der Sperrmüll des Hauses gesammelt wird).
10. Sandspielzeug finden Sie in der Box auf dem Balkon zu Ihrer Verfügung. Bitte legen Sie dieses am Ende Ihres Urlaubes wieder zurück – die nächsten Gäste und unsere Kinder werden es Ihnen danken.

### **Küche, Bäder und Wäsche**

1. Bitte beachten Sie, dass Geschirr, wenn Sie dieses benutzt haben, nur in gewaschenem und getrocknetem Zustand in die Schränke eingeräumt wird.
2. Benutzen Sie für heiße Gefäße wie Töpfe oder Pfannen stets eine Unterlage.
3. Stellen Sie auf keinen Fall metallische Gegenstände (Töpfe, Besteck, Goldrandteller) in die Mikrowelle! Eine mikrowellengeeignete Schüssel befindet sich in der Mikrowelle.
4. Um Schimmelbildung vorzubeugen, möchten wir Sie bitten, Wäsche grundsätzlich nur auf dem Wäscheständer auf dem Balkon bzw. im Wäsche- /Trockenkeller (Am Treppenabgang rechter Gang) und NICHT in der Wohnung zu trocknen.
5. Bitte beachten Sie, dass die Handtücher nur für den Gebrauch in der Wohnung vorgesehen sind und nehmen diese nicht mit zum Strand.
6. Die Münzwaschmaschine sowie der Müntztrockner befinden sich im Keller (am Treppenabgang rechter Gang) und können gegen eine Gebühr von je 2,- € genutzt werden. Die zugewiesene Nutzungszeit für die Ferienwohnung „WATTWURM“ ist mittwochs Vormittag. Sollten Sie die Waschmaschine / den Trockner zu anderen Zeiten nutzen wollen, stimmen Sie sich bitte kurz mit den übrigen Mietern im Haus ab. Erfahrungsgemäß sind die Geräte nur wenig frequentiert.

### **Abreise**

Bei Ihrer Abreise sollte die Ferienwohnung so aussehen, wie Sie diese bei Ihrer Ankunft vorgefunden haben, ausgenommen die Endreinigung. Folgende Aufgaben sind bitte von Ihnen als Mieter zu erledigen:

1. Entsorgen Sie bitte alle übrig gebliebenen Lebensmittel, insbesondere leeren Sie den Kühlschrank und das Gefrierfach.
2. Erledigen Sie den Abwasch und stellen Sie das trockene Geschirr an seinen vorgesehenen Platz.
3. Wir würden uns freuen, wenn Sie die genutzten Bettbezüge und Laken abziehen und zusammen mit den genutzten Handtüchern in die Dusche legen würden.
4. Entsorgen Sie Ihren Müll aus sämtlichen Mülleimern in der Wohnung in die Gitterbox vor dem Haus wie oben beschrieben.
5. Während der Heizperiode stellen Sie die Heizkörperventile bei Verlassen der Wohnung auf das „Mondzeichen“ ein.
6. Verschießen Sie alle Fenster.
7. Schalten Sie alle Elektrogeräte aus, die Sie eingeschaltet haben.
8. Verlassen Sie die Ferienwohnung besenrein.
9. Verschießen Sie die Eingangstür. Bitte belassen Sie den Schlüssel am blauen Schlüsselband am Schlüsselbrett in der Wohnung und geben den zweiten Schlüssel im Info-Café, Wiesenweg 1, am Bahnhof zu den Öffnungszeiten (Hauptsaison 8.00-19.00 Uhr, Nebensaison 10.00-17.00 Uhr) ab.
10. Bitte verlassen Sie die Wohnung am Abreisetag spätestens um 10.00 Uhr.

Vielen Dank für Ihre Unterstützung!

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt, viel Spaß und gute Erholung, eben alles was zu einem angenehmen Urlaub auf Langeoog in der Ferienwohnung „WATTWURM“ gehört und würden uns freuen, Sie bald wieder hier bei uns begrüßen zu dürfen.

Ihre Familie Kuklok